

DELIBERA DEL 16.02.2009

**ADEGUAMENTO DEI COSTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE
DEGLI EDIFICI DA ASSUMERE AI FINI DEL CALCOLO DELLE PARCELLE DEI
COLLAUDI STATICI**

Con delibera del Consiglio del 16.02.2009 sono stati aggiornati i costi forfettari di riferimento per la nuova edificazione e la ristrutturazione degli edifici da assumere, ai fini del calcolo delle parcelle per i collaudi statici, per valutare l'importo delle opere strutturali in assenza di contabilità dei lavori a consuntivo. La nuova tabella, riportata in allegato, vale per tutte le parcelle che perverranno successivamente alla data di inoltro della presente.

A) - COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	costo di mercato Euro/ m ³	% indic. delle strutture	costo di mercato Euro/ m ²		
			0-1000 m ²	1000-5000 m ²	>5000 m ²
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	450,00	25%			
Abitazioni	340,00	30%			
Scuole	280,00	35%			
Stabilimenti industriali:					
fino 6 ml. di altezza, per ogni piano		70%	380,00	360,00	320,00
oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano		70%	390,00	370,00	330,00
oltre 8 ml di altezza, per ogni piano		70%	420,00	380,00	360,00

B) – RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	costo di mercato Euro/mc	% incidenza delle strutture
R-10 – semplice sostituzione dei servizi igienici	50,00	
R-20 - adeguamento servizi igienici ed impianti	120,00	
R-30 - adeguamento serv. igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	180,00	
R-40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	210,00	30%
R-50 - ristrutturazione parziale o totale dell'immobile	380,00	40%
N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare		