

DELIBERA DEL 19.06.2006

ADEGUAMENTO DEI COSTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DA ASSUMERE AI FINI DEL CALCOLO DELLE PARCELLE DEI COLLAUDI STATICI

Con delibera del Consiglio del 19.06.2006 sono stati aggiornati i costi forfettari di riferimento per la nuova edificazione e la ristrutturazione degli edifici da assumere, ai fini del calcolo delle parcelle per i collaudi statici, per valutare l'importo delle opere strutturali in assenza di contabilità dei lavori a consuntivo. La nuova tabella, riportata in allegato, vale per tutte le parcelle che perverranno successivamente alla data di inoltro della presente.

A) - COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI	costo di mercato Euro/ m ³	% indic. delle strutture	costo di mercato Euro/ m ²		
			0-1000 m ²	1000-5000 m ²	>5000 m ²
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	400,00	25%			
Abitazioni	280,00	30%			
Scuole	240,00	35%			
Stabilimenti industriali:					
fino 6 ml. di altezza, per ogni piano		70%	320,00	300,00	270,00
oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano		70%	330,00	310,00	280,00
oltre 8 ml di altezza, per ogni piano		70%	350,00	320,00	300,00

B) – RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI	costo di mercato Euro/mc	% incidenza delle strutture
R-10 – semplice sostituzione dei servizi igienici	50,00	
R-20 - adeguamento servizi igienici ed impianti	90,00	
R-30 - adeguamento serv. igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	150,00	
R-40 - adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	180,00	30%
R-50 - ristrutturazione parziale o totale dell'immobile	320,00	40%
N.B. - I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare		