

DOTT. ING. CESARE GRECO

CURRICULUM PROFESSIONALE

**Studio Tecnico Dott. Ing. Cesare Greco
Via De Bosis n.8 - 60123 Ancona
Tel. e Fax 071 / 202497
e-mail: cesaregreco@tin.it**

CURRICULUM PROFESSIONALE

INFORMAZIONI PERSONALI

| | |
|------------------------------------|---|
| Nome/ Cognome: | Cesare Greco |
| Residenza: | Via Castelfidardo n.4, 60121 Ancona. |
| Studio tecnico: | Via de Bosis n.8, 60123 Ancona. |
| Recapito telefonico e fax: | 071 / 202497 - 338-9664672 |
| E-mail: | cesaregreco@tin-it - cesare.greco@ingpec.eu |
| Cittadinanza: | Italiana |
| Luogo e data di nascita: | nato a Genova il 12.10.1957. |
| Codice fiscale: | GRC CSR 57R12 D969X |
| Partita IVA: | 00946780426 |
| Titolo di studio: | Laurea in Ingegneria Civile. |
| Iscrizione all'Albo professionale: | presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.1.066, dall'anno 1985. |

CENNI GENERALI SU ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Nato a Genova nel 1957, Cesare Greco risiede ad Ancona dal 1970. È sposato ed ha quattro figli. Terminati gli studi superiori presso il Liceo Classico "Rinaldini" di Ancona si è iscritto all'Università di Ancona, Facoltà di Ingegneria, con indirizzo Civile Strutturale.

Nel 1984 ha ultimato gli studi ingegneristici presentando una tesi sperimentale sul comportamento a collasso delle piastre in cemento armato, laureandosi con 110, lode e dignità di stampa (relatori i Proff. Menditto ed Antonucci). Nello stesso anno ha superato l'esame di Stato per abilitazione all'esercizio della professione.

Dal 1985 è iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona, con il n° 1066, nonché all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Ancona. Successivamente ha conseguito l'iscrizione nell'Elenco Professionisti abilitati alla Prevenzione Incendi (Legge 818/94), con il n.AN01066I00202, l'iscrizione all'Albo dei Periti per Fondi Immobiliari (Legge 86/94) ed inoltre quella relativa alla Sicurezza del Lavoro nel Settore Edile (all'epoca D.L.494/96). Dal 2006 è stato iscritto nelle liste regionali quale Tecnico competente in acustica, qualifica ora dismessa.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dall'anno della laurea sino al 1988, oltre ad esercitare la professione in forma autonoma inizialmente presso un proprio studio in Via Cadorna n.1, Ancona, ha collaborato per circa quattro anni in modo continuativo all'attività dell'Ing. Paolo Beer (già Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona) maturando estese esperienze nel campo dei lavori edili (nuove costruzioni, restauri di edifici monumentali, etc.).

Dal novembre 1988 si è trasferito definitivamente nell'attuale sede, un ampio studio ad Ancona in Via De Bosis n.8, ed esercita la libera professione a tempo pieno.

Dal 1985 ad oggi risultano rubricate nel suo archivio circa 4.200 pratiche nei diversi settori del campo ingegneristico: progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori, contabilizzazione, collaudo, consulenza tecnica, estimo, coordinamento sicurezza, arbitrati, rilevazioni acustiche.

Nel campo delle opere pubbliche è stato componente della Direzione Lavori per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Jesi (oggi "Carlo Urbani"), opera pubblica in due lotti che lo ha impegnato per circa quindici anni in tale veste e, limitatamente al secondo lotto, come Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

Configuratosi inizialmente come ingegnere progettista esperto in calcolo strutturale, ha ben presto ampliato la gamma dei propri interessi, estendendo la sua attività anche al campo delle consulenze tecniche in ambito legale, ricoprendo numerosissimi incarichi per Tribunali Civili e Penali, Corti d'Appello, privati e società varie. Nel campo della consulenza giudiziale ha acquisito una notevolissima esperienza, con incarichi anche di rilevante importanza riguardanti costruzioni edili, diagnostica, riparazione danni, contabilità, collaudi, espropri, stime, urbanistica, esecuzioni immobiliari, fallimenti, etc. Viene regolarmente nominato dal Tribunale di Ancona e dalla Corte d'Appello di Ancona (e dalle sedi staccate di Fabriano, Jesi e Senigallia all'epoca esistenti), ed ha inoltre avuto numerosi incarichi da quelli di Pesaro, Fano (all'epoca sede staccata), Urbino, Macerata, Fermo, L'Aquila, Teramo, Rimini, Cesena e Forlì per vertenze particolarmente delicate o complesse nelle quali era preferibile scegliere un professionista non della zona.

Particolarmente significativa l'esperienza maturata nel campo delle opere pubbliche, che, oltre all'attività di direzione lavori, lo ha portato ad essere numerose volte nominato quale consulente per dirimere questioni rilevanti in tema di appalti e riservistica, o anche presidente di commissioni o collegi consultivi tecnici in tale ambito.

Sin dal 1986 ha iniziato l'attività di consulente anche per vari istituti bancari (Mediocredito Fondiario Centroitalia, Banca Popolare di Ancona, Banca delle Marche, Italfondario, Cassa di Risparmio di Jesi, Efibanca, Cassa di Risparmio di San Marino, Banca di Credito Cooperativo di Falconara M.ma, Banca di Credito Cooperativo di Civitanova Marche, Banco Marchigiano di Credito Cooperativo, Banca di Ancona, etc.). In tale ambito ha portato a compimento anche innumerevoli incarichi di collaudo amministrativo relativi ad investimenti industriali, civili e turistici ai sensi delle leggi statali (488, Cassa Mezzogiorno, fondi BEI, etc.). Grazie a questa attività ha acquisito una particolare esperienza nella valutazione preventiva di programmi di fattibilità per interventi complessi, sia dal punto di vista urbanistico-regolamentare che da quello della congruità economica. In alcuni periodi ha ricevuto incarichi fiduciari particolare rilievo, inerenti la valutazione di fattibilità e sostenibilità economica di alcuni tra i più importanti interventi eseguiti nella regione Marche.

Viene costantemente consultato ed incaricato di effettuare consulenze da numerosi professionisti della città di Ancona, avvocati o commercialisti, nonché da tutta la regione ed occasionalmente da fuori regione.

E' stato membro di Collegi Arbitrali, ed anche Presidente, per arbitrati inerenti lo svolgimento di lavori pubblici o privati. In altri casi è stato incaricato di consulenze d'ufficio (C.T.U.) per conto di altri Collegi Arbitrali.

Per un breve periodo è stato anche consulente della S.A.I., agenzia di Ancona, limitatamente ad alcuni settori del ramo assicurativo.

PUBBLICAZIONI – CONVEGNI – ALTRE ATTIVITA'

L'Ing.Greco è stato anche coadiutore didattico nel corso di Fisica I presso l'Università degli Studi di Ancona in tre accademici (1997-1998, 1998-1999, 1999-2000).

Inoltre è stato più volte chiamato a tenere conferenze da varie organizzazioni. In tempi recenti:

- dall'Ordine degli Avvocati di Ancona: 1.12.2014 – “La CTU in materia immobiliare. Problemi e prassi”.
- dalla Camera di Commercio di Ancona: 10.3.2016 – “L'arbitrato oggi nelle committenze pubbliche e private”.

Mentre svolgeva gli studi di Ingegneria ha anche conseguito due diplomi in musica (Pianoforte – Musica Corale e Direzione di Coro) presso il Conservatorio “Rossini” di Pesaro e sin dall'età degli studi che per alcuni decenni a seguire ha anche svolto attività in questo settore, dovendo poi rinunciarvi per l'eccessivo carico di lavoro. Ha pubblicato alcuni libri ed opere anche in tale campo.

Pur avendo possibilità di insegnare nelle scuole statali (avendo vinto l'abilitazione a seguito di concorso con successiva chiamata) ha preferito dedicarsi interamente alla libera professione, già del tutto assorbente.

Per un periodo è iscritto all'Albo dei Mediatori presso la Camera di Commercio di Ancona, avendo conseguito il relativo titolo, attività cui ha successivamente rinunciato.

PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI – COLLAUDI - SICUREZZA

Nel campo della progettazione e Direzione Lavori, oltre a numerosi lavori per privati o per enti, possono essere degni di menzione la progettazione di alcuni sottopassi ferroviari a Francavilla (PE) e Tocco Castiglione (PE), nonché sottopassi pedonali ad Ancona e Tocco Castiglione (PE), la progettazione delle strutture per il nuovo stabilimento industriale della Genny S.p.A. ad Ancona e di quelle per il Conero Golf Club di Sirolo, l'ampliamento di un ponte sul fosso Miano ad Ancona, opere di contenimento del terreno, sottofondazioni di edifici, ristrutturazioni o interventi vari in edifici civili, etc.

Di particolare rilievo l'attività nel campo ospedaliero, principalmente grazie all'attività Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza (insieme ad altri professionisti) svolta ininterrottamente per quindici anni (dal 1998 e al 2012) nei due appalti pubblici finalizzati alla realizzazione del nuovo Ospedale “A.Murri” di Jesi (oggi “Carlo Urbani”), opera del costo di circa € 48.000.000,00: un periodo molto lungo nel quale, pur con le consuete difficoltà che caratterizzano gli appalti di questo genere, ha portato alla positiva conclusione l'edificio oggi regolarmente in uso. Nel contesto di tale incarico ha espletato anche l'attività di progettazione nell'ambito di significative varianti.

Nell'ambito dello stesso plesso ha poi curato nel 2002, con successivo aggiornamento nel 2007, (in raggruppamento con altro professionista) la progettazione delle nuove sale operatorie scorporate per lo stesso Ospedale "A.Murri" di Jesi, commissionata dalla ASL 5 di Jesi.

Ha curato a partire dal 2000 l'integrale progettazione di un cunicolo impianti e servizi interrato nell'area del vecchio insediamento ospedaliero "A.Murri" di Jesi, commissionata dalla ASL 5 di Jesi.

Nel 2003 ha redatto, per un'impresa privata, il progetto delle opere civili per una nuova Sala Angiografica da realizzare presso l'Ospedale I.N.R.C.A. di Ancona, progetto utilizzato per la partecipazione ad una gara.

Ha seguito alcuni collaudi di opere pubbliche e private. In epoca recente (dal 2020 al 2023) ha concluso il collaudo tecnico amministrativo di un nuovo plesso scolastico nel Comune di Corinaldo (Nuova Scuola Secondaria di Primo Grado).

Ha sostenuto svariati incarichi quale coordinatore della sicurezza per nuove costruzioni o interventi di ristrutturazioni. Tra i più rilevanti per portata può menzionarsi quello di Coordinatore nella fase di esecuzione per il 2° Lotto dell'Ospedale di Jesi.

Tra il 2013 ed il 2017 ha inoltre curato interventi strutturali e vari per il ripristino dell'agibilità di un fabbricato ricadente nella zona della frana di Posatora (proprietà Recchi-Cardellini)

In anni recenti (2015÷2018) ha curato interventi di manutenzione e modifica delle facciate, dell'ingresso e della copertura della sede centrale della BCC di Falconara Marittima.

Incarichi di particolare delicatezza e rilevanza, all'epoca delle crisi bancarie successive alla crisi immobiliare, sono stati quelli conferitigli a seguito delle procedure di controllo instaurate dalla Banca d'Italia, per verificare lo stato di investimenti in corso di esecuzione, approvati sulla scorta di istruttorie altrui, con relativo parere sulla possibilità di prosecuzione. Nell'ambito di tale mandato sono stati studiati a fondo alcuni tra i più grandi investimenti nella nostra regione, quali ad esempio il grande centro commerciale Civita Park di Civitanova Marche con relativa lottizzazione, l'intervento ex Sacelit a Senigallia, l'intervento cosiddetto "Città Ideale" a Marcelli di Numana, etc. Rilevante l'attività eseguita nel corso di più anni quale verificatore dei reali avanzamenti del citato centro commerciale di Civitanova Marche (oggi "Cuore Adriatico"), con visite frequenti, amministrazione parzialmente diretta da parte dell'istituto finanziatore e, in definitiva, ultimazione dell'opera che altrimenti, per come la si era trovata nelle prime visite, rischiava di arenarsi restando una delle tante incompiute.

L'Ing. Greco è stato interpellato per significative consulenze in occasione di eventi di dissesti particolari e dei relativi contenziosi pubblici/privati, tra i quali possono menzionarsi il dissesto di un nuovo ampliamento della discarica di Corinaldo (2017), o, nello stesso Comune, il parziale crollo delle mura storiche ed edifici connessi (2021). Nel 2022 è stato interpellato dal Comune di Mondolfo per ricostruire storicamente le irrisolte vicende urbanistiche-espropriative relative a parti del relativo litorale.

CONSULENZA IN CAMPO GIUDIZIALE

Nel campo della consulenza giudiziale ha acquisito una notevolissima esperienza, praticando questo settore sin dall'inizio della professione e venendo riconosciuto unanimemente tra i principali esperti in ambito marchigiano.

Iscritto sin dall'inizio della professione all'albo dei C.T.U. presso il Tribunale di Ancona (il primo incarico risale al 1985), viene regolarmente nominato ed ha svolto innumerevoli consulenze nei settori delle costruzioni edili ed immobiliare in genere: diagnostica degli stati di dissesto, progettazione

interventi rimediali, riparazione danni, contabilità, appalti privati e pubblici, collaudi, espropri, stime, urbanistica, esecuzioni immobiliari, fallimenti, divisioni, successioni, etc.

Questa pluriennale e particolare esperienza lo ha portato a ricevere incarichi di particolare prestigio provenienti anche da diversi distretti, venendo ripetutamente indicato quale tecnico di riferimento soprattutto quando si verteva su questioni inerenti enti pubblici ed imprese o professionisti locali, necessitando quindi di un C.T.U. sicuramente super partes. In tale ruolo è stato nominato dai Tribunali di Pesaro, Fermo, Macerata, Urbino, Camerino, Teramo, L'Aquila, Rimini, Cesena, Forlì oltre che da varie sedi distaccate (Fano, Senigallia). Ha inoltre svolto incarichi di consulente tecnico per Tribunali Penali anche nell'ambito di indagini delicate e di rilevante portata, nonché di C.T.U. nominato da collegi arbitrali.

Nell'ambito di tale attività ha affrontato anche cause di particolare rilevanza (sia inerenti interventi privati che riguardanti lavori pubblici, ramo nel quale ha maturato particolare esperienza), depositando alcune perizie che, per la portata e complessità delle questioni trattate e per il numero di soggetti coinvolti, sono state considerate esempi di particolare valenza.

L'elenco delle consulenze è molto esteso, e non è qui il caso di produrlo: solo per esemplificare si possono citare tra i vari casi trattati gli appalti per la costruzione del centro commerciale "L'Aquilone" (noto quale unico centro di aggregazione rimasto in piedi a L'Aquila), quelli (inerenti opere pubbliche) per il cimitero di Pesaro, quello per la costruzione del by pass alla strada provinciale in località Casinina (interno pesarese), l'ampliamento dell'Ospedale di Fano, l'ampliamento dell'Ospedale di Fabriano, la riqualificazione energetica dell'Ospedale di San Benedetto del Tronto, la ristrutturazione della sede IRMA (regione Marche) ad Ancona, la costruzione della nuova palestra per il Liceo Valmigli di Rimini, la sistemazione della falesia del Passetto ad Ancona, la ristrutturazione della Mole Vanvitelliana ad Ancona; quelle (in ambito privato) riguardanti il dissesto di edifici in varie regioni, lo smottamento della collina nella zona industriale di Barchi (PU), l'appalto per la realizzazione del Porto di Fano, la curatela fallimentare dell'intero compendio Coim-C.Edil, l'esondazione del fiume Foglia a Pesaro, l'incendio della Lavorcarni a San Severino Marche, la valutazione dell'intero complesso della Manifattura Italiana Tabacchi di Chiaravalle; inoltre consulenze penali in materia di urbanistica, e via di seguito in una sequela di diversificate questioni, a volta di natura del tutto singolare, anche con sconfinamenti nel piano della contrattistica, della meccanica, etc.

CONSULENZE PRIVATE - ARBITRATI

Questa particolare specializzazione ha portato l'Ing.Greco a collaborare costantemente anche con legali, o privati, o colleghi liberi professionisti o docenti universitari, nello svolgimento di attività di consulenza tecnica anche come consulente di parte, o per specifiche valutazioni preventive.

Ricorrenti sono gli incarichi per la valutazione dello stato di dissesto degli immobili, con indagini mirate ad individuarne le cause ed a configurare possibili interventi rimediali: quanto sopra sia nell'ambito di incarichi ordinari, sia per consulenze di parte o d'ufficio nell'ambito di contenzioso giudiziario.

Inoltre è stato nominato più volte arbitro all'interno di collegi arbitrali in tema di appalti privati o pubblici, in un caso anche Presidente.

Come accennato, di particolare rilievo e ricorrenza gli incarichi nel settore degli appalti pubblici, finalizzati alla risoluzione delle controversie tra Stazioni Appaltanti ed Appaltatori singoli o in ATI/RTI.

In qualità di tecnico "terzo" ha svolto vari incarichi nelle procedure previste dalla normativa nel caso di espropri per opere pubbliche (nello specifico per esproprio della società Autostrade per l'Italia

S.p.A.). È stato ricorrentemente nominato dalla Corte d'Appello di Ancona in varie materie, tra cui la valutazione di terreni soggetti ad esproprio.

Di particolare rilievo, in epoca recente, l'incarico conferito da una società immobiliare di eseguire una ricostruzione storica degli insediamenti prossimi all'Abbazia di S.Maria in Castagnola a Chiaravalle, al fine di verificare l'attendibilità delle premesse per l'apposizione di un vincolo da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche.

COMMISSIONI PER IL CONTENZIOSO NEI LAVORI PUBBLICI

Nel 2016 l'Ing. Greco è stato nominato Presidente della Commissione tecnica nominata dalla Regione Marche e dalla SALC S.p.A. per la definizione di un accordo bonario ex art.240 del D.Lgs 163/2006 nel contenzioso insorto tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante in merito alla realizzazione del Nuovo Complesso INRCA – Ospedale di Rete Sud sito in prossimità del casello di Ancona Sud, opera pubblica del valore di € 52.658.541,64.

Nel 2020, successivamente al subentro di un nuovo R.T.I. in sostituzione del precedente A.T.I., l'Ing. Greco è stato nuovamente nominato Presidente della Commissione Tecnica nominata dalla Regione Marche e dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) CONS.COOP. Società Cooperativa – AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile - UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. per il tentativo di definizione di un accordo bonario ex art.240 del D.Lgs 163/2006 nel contenzioso insorto per la prosecuzione del medesimo appalto.

Dal 2021, a seguito dell'emanazione della specifica normativa, è stato nominato Presidente del Collegio Consultivo Tecnico per il medesimo appalto, con vari pareri forniti.

Dallo stesso anno è stato nominato – sempre su indicazione dell'Appaltatore e della Regione – Presidente del Collegio Consultivo Tecnico per l'appalto del nuovo Ospedale di Amandola, anche in questo caso con vari pareri forniti.

ESTIMO ED ANALISI DI INVESTIMENTI

Un settore molto particolare nel quale l'Ing.Greco ha maturato un'esperienza difficilmente eguagliabile è quello dell'estimo e dell'analisi di fattibilità di investimenti prevalentemente nel campo dell'edilizia (civile, commerciale, industriale) ma anche in riferimento ai settori più disparati (meccanica, processi industriali, immobili ricreativi, allestimenti, etc.).

Sin dal 1986, all'inizio della professione, ha avviato l'attività di consulente progressivamente richiesta nei vari periodi da svariati istituti bancari, quali il Mediocredito Fondiario Centroitalia, la Banca Popolare di Ancona, la Banca delle Marche, l'Italfondario, la Cassa di Risparmio di Jesi, Efibanca, la Cassa di Risparmio di San Marino, la Banca di Credito Cooperativo di Falconara M.ma, la Banca di Credito Cooperativo di Civitanova Marche (oggi divenuta Banco Marchigiano di Credito Cooperativo), etc.

Si è detto che, nei trentotto anni di attività, sono state rubricate presso lo studio quasi 4.200 pratiche: una percentuale rilevante delle stesse è costituita appunto da perizie estimative (valutazioni di immobili ed in alcuni casi anche di beni mobili) o contenenti al loro interno parti estimative (valutazioni di deprezzamenti, rivalutazioni, danni, etc.). Tale attività è analiticamente catalogata sin dall'inizio nell'archivio dello studio, costituendo un indispensabile supporto storico informativo in materia.

L'Ing. Greco ha effettuato ad esempio perizie estimative in svariate regioni italiane per:

- semplici appartamenti;
- complessi di appartamenti;
- edifici monumentali (anche in ambito penale o di contenzioso amministrativo);
- lottizzazioni di edilizia residenziale;
- lottizzazioni industriali o miste;
- complessi alberghieri;
- complessi per centri commerciali;
- complessi misti per attività residenziali, ricettive, locali di spettacolo, negozi, etc.;
- capannoni produttivi, industriali o artigianali, esistenti o da costruire;
- stime di valori commerciali, cauzionali, costi di costruzione, rendite locative, etc.;
- terreni isolati, edificabili o agricoli;
- ampi fondi rurali con o senza edifici;
- stazioni di servizio autostradali;
- parchi eolici;
- impianti di biogas;
- discariche;
- espropri di terreni edificabili e non;
- valorizzazione di attività (prescindendo dagli immobili).

In alcune di dette pratiche sono anche contenute più perizie contenenti la determinazione di valori commerciali e/o cauzionali di immobili anche in relazione alla progressione dei SAL, qualora si trattava di immobili in corso di costruzione: pertanto il numero di prestazioni estimative è sicuramente superiore a quello delle pratiche di riferimento rubricate.

La disponibilità di un ampio archivio, ben organizzato, risulta evidentemente un elemento di rilievo per la casistica dei raffronti che viene così resa possibile.

Ad oggi si può dire che probabilmente non vi è tecnico in ambito regionale che abbia acquisito una maggiore esperienza dell'Ing. Greco nel settore estimativo, il che ha portato ad incarichi frequentissimi ed in alcuni casi anche particolarmente significativi e "prestigiosi", talvolta provenienti da pool bancari in occasione di finanziamenti di entità molto rilevante ovvero particolarmente complessi e delicati, oppure da privati interessati ad una reale valutazione dei rischi correlati a potenziali acquisizioni.

Questa particolare esperienza si è incrementata ulteriormente negli anni grazie alla frequentazione di un settore specifico, finalizzato alla verifica preventiva di programmi di investimento immobiliari o anche semplicemente industriali, nonché al collaudo amministrativo di programmi agevolati (legge 488/92, Cassa Mezzogiorno, fondi BEI, Bandi Turismo Regione Marche, etc.). Si tratta di un ambito molto particolare, che ha consentito di allargare il campo delle conoscenze a trecentosessanta gradi, fornendo un bagaglio di esperienza pressoché unico per un approccio a queste attività che si configura, collaudi a parte, quale vera e propria analisi preventiva di fattibilità con "radiografia" dell'azienda e dell'iniziativa.

Come già accennato, nel particolare momento determinato in quest'ultimi anni dalla grave crisi immobiliare l'Ing. Greco ha avuto il privilegio di essere prescelto da alcuni gruppi bancari o immobiliari quale principale riferimento per la riverifica degli asset immobiliari in precedenza periziati

da altri tecnici, e da aziende private per valutare l'opportunità di realizzare investimenti di particolare portata.

La specializzazione in questo settore ha anche comportato il ricevimento di alcuni particolari incarichi giudiziari nel settore estimativo: tra questi si può citare, per la particolare valenza, la CTU nell'incidente probatorio "Sangiorgi Rita" su incarico dell'Ufficio del GIP di Ancona, che ha comportato la valutazione di una castello neomedioevale sito a Lugo di Romagna, con rilevanti interessi economici ed anche rilevanti chiamate in causa (denuncia penale di due precedenti C.T.U. e di un Giudice di altro Tribunale). Oppure l'incarico di valutare il complesso di stabilimenti industriali della ex Avicola Marchigiana, o dell'intero complesso della Manifattura Italiana Tabacchi di Chiaravalle, entrambi provenienti dal Tribunale di Ancona. Nel 2019-2020 ha assunto e completato l'incarico di valutazione dell'intero asset immobiliare acquisito da un istituto bancario (Banco Marchigiano Credito Cooperativo) nell'incorporazione di altro istituto. Nel 2021 ha espletato l'incarico di valutazione dell'intero complesso storico monumentale di Villa Bonaccorsi, a Potenza Picena, correlato ad un'ipotesi di concorso alla gara pubblica per l'acquisto del compendio. Nel 2020, su incarico del Tribunale di Ancona, ha provveduto alla ricognizione e stima dell'intero compendio mobiliare ed immobiliare di Villa Gigli in località Montarice di Loreto.

Ancona, 16.1.2024

DOTT. ING. CESARE GRECO

