



**Spett.li**

**Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Pesaro e Urbino**  
PEC oappc.pesaro-urbino@archiworldpec.it

**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino**  
PEC ordine.pesaro@ingpec.eu

**Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati  
di Pesaro e Urbino**  
PEC collegio.pesaro@geopec.it

**Ordine dei Geologi delle Marche**  
PEC geologimarche@pec.epap.it

**p.c.**

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale  
Area Pianificazione e gestione del rischio idraulico**  
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

**Regione Marche  
Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio  
Settore Genio Civile Marche Nord - Sede di Pesaro**  
PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

**U.O. Edilizia Privata**

**U.O. Urbanistica**

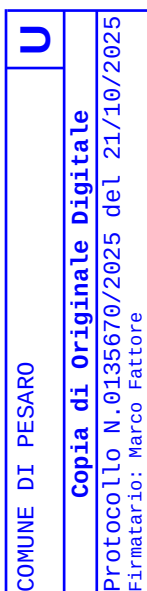
**OGGETTO: Procedimenti relativi ai titoli abilitativi di interventi edilizi nelle aree interessate dal Piano PAI idraulico nel Comune di Pesaro.**

Premesso che:

Con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n. 57 del 31.07.2025 è stato adottato il Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino centrale per la gestione del rischio idraulico da alluvioni (PAI idraulico) e dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale (22.08.2025) dell'avviso di adozione del suddetto PAI idraulico sono diventate vincolanti le misure di salvaguardia, previste all'articolo 4 comma 1 della stessa delibera.

L'Allegato 3 alle NTA di tale PAI idraulico, per le perimetrazioni a unica fascia esondabile definita su base morfologica dei bacini regionali delle Marche, nelle more della definizione degli effettivi livelli di pericolosità secondo gli scenari e le metodologie previste dalle nuove Norme, dispone l'applicazione, in via cautelativa, della disciplina della fascia fluviale a pericolosità elevata P3 di cui all'art.9 delle stesse NTA del PAI idraulico distrettuale.

Visto il precedente Piano PAI delle Marche, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 116 del 21.01.2004 e s.m.i., che, per effetto dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI idraulico distrettuale manterrà efficacia (fatte salve le norme di salvaguardia) fino alla data di entrata in vigore del



nuovo PAI distrettuale, quindi a far data dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri che ne dispone l'approvazione.

Ricordato che il Comune di Pesaro si è dotato di un Piano di Mitigazione Comunale per la valutazione degli interventi diretti che esulano dalle fattispecie previste dalle Norme PAI (con riferimento all'art. 9 delle Norme di Attuazione del PAI Marche), approvato con Delibera C.C. n. 17 del 02.02.2009, ai sensi dell'art. 23 delle Norme PAI, e su cui l'Autorità di Bacino Regionale delle Marche si è espressa con parere del 24.11.2008 (registrato al ns. prot. n. 82479 del 26.11.2008).

Alla luce di quanto contenuto nella nota dell'Autorità di Bacino, pervenuta al prot. n. 127667 del 06.10.2025, in risposta ad una richiesta di chiarimento espressa dalla U.O. Urbanistica in merito all'applicabilità del Piano di Mitigazione Comunale nel periodo di salvaguardia, si comunica che gli Uffici preposti all'istruttoria dei procedimenti di rilascio di titoli abilitativi per interventi edilizi continueranno ad applicare il Piano di Mitigazione in quanto strumento conforme al PAI Marche previgente e ancora in vigore, fermo restando quanto disposto dalle misure di salvaguardia previste per le aree a pericolosità elevata P3.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Servizio  
**Dott. Marco Fattore (\*)**

---

(\*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa