



Comune di Colli al Metauro

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE VII – GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

INVITO A MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL TERRITORIO RURALE DEL COMUNE DI COLLI AL METAURO ai sensi degli art. 15 e segg. delle NTA del PPAR, sia dall'art. 15 della L.R. 13 del 1990 e dell'art. 24 c.7 Legge regionale n. 19/2023

PREMESSA

Con il presente avviso il Comune di Colli al Metauro, in attuazione dell'art. 24 c.7 ai fini della costruzione del QC, effettua e aggiorna il censimento del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale sulla base della scheda-tipo adottata dalla Giunta regionale, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, intende procedere ad un'indagine esplorativa per l'affidamento dell'incarico per il censimento dei fabbricati rurali.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente prevede l'identificazione, lo studio e la catalogazione dell'articolata gamma di edifici rurali presenti su tutto il territorio comunale.

OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico consiste nell'aggiornamento del censimento del patrimonio edilizio rurale esistente ai sensi dell'art. 24 comma 7 della Legge Regionale 19/2023 e art. 15 della Legge Regionale 13/1990 del Comune di Colli al Metauro, attraverso compilazione delle schede tipo approvate dalla Regione Marche con la DGR 1405/2025 "Legge Regionale 19/2023 " e dalla redazione di documentazione tecnico-grafica adeguata per individuare e aggiornare l'elenco degli edifici rurali dei tre ex Comuni tramite un'analisi storico-critica dei beni immobili e del suo contesto architettonico ed ambientale, che dovrà contenere i seguenti elaborati minimi:

- relazione tecnica
- compilazione delle schede tipo (vedi allegato A)
- tavola grafica dove saranno cartografati i fabbricati rurali censiti (dwg – pdf)
- fornitura di metadati o documentazione tecnica utile all'uso dei dati in ambiente GIS (QGIS) cioè dati geografici di tipo shapefile composti dai file associati (`.shp` (geometrie) - `.shx` (indice), `.dbf` (attributi)).

In conformità alla recente L.R. n.19/2023, l'obiettivo perseguito è quello di salvaguardare il paesaggio per l'unità uomo - agricoltura - natura tutelando gli elementi caratteristici del paesaggio agrario marchigiano tipico, rispettando l'esistente e secondo il criterio di semplicità e contestuale singolarità del manufatto rurale, con lo scopo di tutelare e valorizzare le architetture storiche e di preservare il paesaggio rurale, in linea con gli obiettivi di protezione del patrimonio culturale e di sostegno ai processi di sviluppo locale.

La presente integrazione allo strumento urbanistico generale è costituita dalla schedatura e classificazione dei manufatti extra urbani e degli edifici rurali di interesse storico e dalle relative N.T.A. oltre alla planimetria di individuazione degli immobili.

Allo stato attuale, per l'ex Comune di Saltara, il lavoro sarà quello di aggiornamento del censimento già approvato nel Luglio 1995; per l'ex Comune di Montemaggiore al Metauro dovrà essere effettuata una ricognizione dei manufatti già censiti ma mai approvato; mentre per l'ex comune di Serrungarina dovrà essere effettuato il censimento con l'individuazione dei ruderi sul territorio comunale in quanto mai stato fatto negli anni passati.

Via Marconi 1 - 61036 Colli al Metauro (PU)

Partita Iva e Codice Fiscale 02624260416

e-mail: comune.colliametauro@provincia.ps.it - pec: comune.colliametauro@pecitaly.it

Telefono 0721892901 – Telefax: 0721892963

www.comune.colliametauro.pu.it

FINANZIAMENTO Fondi comunali

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO Comune di Colli al Metauro

DURATA DEL SERVIZIO sei (6) mesi.

CORRISPETTIVO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo dell'incarico di cui al presente disciplinare è pari ad euro 30.000,00 (contributo previdenziale ed IVA inclusa). Nessun altro compenso potrà essere richiesto all'Ente Attuatore a qualunque titolo per le prestazioni professionali di cui al presente disciplinare.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Si fa presente sin d'ora che per la definizione dell'affidamento si procederà sulla base del curriculum e sulle proposte di approfondimenti, indagini, prove in “*situ*” e/o laboratorio, ecc.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione tutti i professionisti in possesso dei requisiti professionali:

- Possesso di diploma da Geometra con abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'albo professionale;
- Possesso di laurea in Architettura/Ingegneria con abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'albo professionale.
- Regolarità in riferimento all'aggiornamento professionale continuo (APC).
- Non titolarità di un rapporto lavorativo a tempo pieno alle dipendenze di qualsiasi Ente Pubblico.
- Possesso dei requisiti di ordine generale previsti del Dlgs 36/2023.

In possesso dei seguenti requisiti:

- Possesso di comprovata esperienza professionale pregressa nello svolgimento della materia in oggetto;
- Possesso di comprovata esperienza nell'utilizzo di strumentazione grafica e nelle elaborazioni dei dati acquisiti;
- Possesso di comprovata esperienza nell'utilizzo di sistemi informativi, con particolare riferimento alla produzione di cartografia tecnica in ambiente GIS/Qgis.
- Insussistenza delle clausole di esclusione di cui gli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023.

Al fine dell'attribuzione degli incarichi di cui al presente disciplinare sono da considerarsi requisiti premianti e costituenti titoli curriculari le esperienze documentate relativamente a:

- Studi di pianificazione territoriale generale e/o attuativa o comunque inerenti all'oggetto del presente incarico;
- Conoscenza e capacità di utilizzo di strumenti GIS;
- Partecipazione a corsi APC accreditati in argomenti relativi a: Pianificazione Territoriale, Strumenti GIS.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti summenzionati, devono far pervenire la manifestazione d'interesse esclusivamente per mezzo di posta elettronica certificata con firma digitale al seguente indirizzo comune.colliametauro@pecitaly.it entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 03/11/2025**.

Le domande saranno acquisite al protocollo comunale seguendo l'ordine cronologico di arrivo al suddetto indirizzo certificato.

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL TERRITORIO RURALE DEL COMUNE DI COLLI AL METAURO"**.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto la dichiarazione di manifestazione di interesse non sarà ritenuta ammissibile, né sarà ritenuta valida altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

La richiesta deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ed allo stesso vanno allegati i seguenti documenti:

- Informativa al trattamento dati personali;
- Dichiarazione sostitutiva in conformità al testo unico di cui DPR 445/2000, del possesso dei requisiti di ordine generale;
- Curriculum vitae del/i professionista/i;
- Relazione che illustri la comprovata esperienza nel servizio richiesto;
- Offerta tecnico ed economica dettagliata;

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

La stazione appaltante dopo la scadenza del termine sopra fissato esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Quanto sopra al fine di determinare la formazione degli operatori da invitare si utilizzeranno le modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionali, individuate preventivamente, quali la specifica competenza e la rotazione."

Per i termini degli obblighi di legge e delle risultanze istruttorie sopra indicate, si procederà successivamente all'affidamento del servizio in oggetto.

Si applica quanto previsto dall'art. 35 del D. Lgs. n° 36/2023 in tema di accesso agli atti e riservatezza.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della procedura di affidamento.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica certificata.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Colli al Metauro, che potrà decidere di non procedere all'affidamento del servizio se nessuna manifestazione d'interesse risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Comune di Colli al Metauro (PU) si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato:

- per sopraggiunte ragioni di pubblico interesse;
- qualora nessuna delle candidature presentate sia ritenuta valida per mancato rispetto di termini e/o modalità di presentazione, o per mancanza dei requisiti di partecipazione e/o di capacità generale e/o speciale indicati nel presente avviso senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa, e sarà inoltre libero di avviare altre procedure.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della procedura di affidamento del servizio.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è il Dott. Geol. Fossi Gabriele – resp.edilizia.ambiente@comune.colliametauro.pu.it– tel 0721 892936 al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sulla presente procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, per 20 giorni sul sito istituzionale del Comune di Colli al Metauro www.comunecolliametauro.pu.it e sull'Albo Pretorio on line.

IL RESPONSABILE SETTORE

Governo e Sviluppo del Territorio

Dott. Gabriele Fossi

Documento informatico firmato digitalmente

Si allega:

- ALLEGATO A “Scheda tipo” per il censimento del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale” ai sensi dell'art. 24 comma 7.”
- MODELLO_A_Istanza Manifestazione Interesse