

ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Allegati: 1

OGGETTO: Aggiornamento del Prontuario di massima per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare

Al fine di fornire ai professionisti, appartenenti agli ordini e collegi in intestazione, un valido ausilio nella determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari in oggetto, questo Ufficio ha trasmesso nel 2019 il “*Prezziario di massima per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare (Categorie “D” ed “E”)*”.

A seguito delle innovazioni nella disciplina catastale inerente alle strutture ricettive all’aperto introdotte dall’art. 7-quinquies del D.L. n. 113/2024, quest’Ufficio ha individuato gli elementi necessari all’utilizzo del metodo del costo di ricostruzione deprezzato per la determinazione della rendita catastale di questa tipologia di unità immobiliari. Analogamente sono state svolte indagini di mercato finalizzate alla determinazione del valore unitario dei terreni destinati o destinabili ad attività estrattiva.

I valori unitari individuati che come noto sono riferiti al biennio economico 1988-89, sono stati stabiliti attraverso il confronto con i quattro Uffici provinciali Territorio delle Marche e con il supporto e coordinamento della Direzione regionale.

Invio pertanto l’aggiornamento del *Prezziario di massima per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare (Categorie “D” ed “E”)* relativamente alle unità immobiliari destinate alle strutture ricettive all’aperto e quelle destinate ad attività estrattiva, valido per la provincia di Pesaro e Urbino.

Ricordo che il prontuario è da intendersi come uno strumento dinamico di riferimento per tutti i professionisti che operano nel settore dell’estimo catastale e ha lo scopo di fornire uno strumento operativo nella determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare con il procedimento indiretto del costo di riproduzione deprezzato (cost approach).

Con il consueto spirito di fattiva collaborazione, chiedo cortesemente di diffondere la presente informazione e l'allegato prezzario tra gli iscritti di codesti Ordini e Collegi professionali.

Nel ringraziare, invio cordiali saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Carmine Caso

Firmato digitalmente

Un originale del documento è conservato agli atti dell'ufficio emittente